



LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS** - Centro storico
 - Bv** - Verde ambientale a protezione del centro storico - barriera a verde
 - VS** - Villa storica con parco
 - IS** - Comparsi ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale (intervento massimo 20% del volume esistente)
 - ES** - Edificio di particolare rilevanza architettonica - storica - culturale (norma speciale a scheda di dettaglio)
 - R1** - Residenziale intensivo (volume esistente)
TIPOLOGIA CONDOPPIO edilizia con contesti (volume esistente)
COMPARTO CON NORMATIVA SPECIALE DI DETTAGLIO
 - R2** - Residenziale esistente e di completamento (1.50 mc/mq)
LOTTO NON SATURO: possibile di completamento sito al raggiungimento indice di zona
LOTTO SATURO: intervento massimo 20% del volume esistente
COMPARTO CON NORMATIVA SPECIALE DI DETTAGLIO
 - VV** - Ville con contesti a verde di valore ambientale (1.50 mc/mq)
LOTTO NON SATURO: possibile di completamento sito al raggiungimento indice di zona
LOTTO SATURO: intervento massimo 20% del volume esistente
 - I** - Industriale
 - ICT** - Industriale / Commerciale / Terziario
COMPARTO CON NORMATIVA SPECIALE DI DETTAGLIO
 - AP** - Area ed attrezzature di uso pubblico esistenti ed in progetto
- I Istruzione Att. di inter. comune Oti domestici Cooperativa privata
 P Parcheggio P Parcheggio Privati P Servizio all'industria P Parcheggi al servizio del commercio
 Parco Pubblico Area feste Area Verde Verde privato Attrezzature sportive
 Chiesa Att. religiosa Edicola / cappellina Drogheria/caselli
 Croce Rossa Italiana Azienda Sanitaria Locale Farmacia Area mercatale
 COMPARTO CON NORMATIVA SPECIALE DI DETTAGLIO
 SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
 AP - Area ed attrezzature di uso pubblico di interesse sovracomunale
IT - Impianti tecnologici Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto Sorgenti a radice/risorgenti stagionali nido base per la fauna ittica
 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
 - Ambito di pertinenza doganale e relativa fascia di rispetto in prossimità della linea doganale - art. 19, DLgs 8 novembre 1990, n°374 - 10,00 mt
 - Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D.Lgs. 42/2001, art. 142, comma 1, lettera b - 100m)

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTPR DOC. n° 02/G.R. 17/0001 del 18/12/2010 (L. 11/12/2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
Sistema Territoriale fascia della cintura di Como

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e degli antefatti morenici

RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infestazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo

Ambito di elevata naturalità
Art. 17 - Piano Paesaggistico Regionale
Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3858/11985 e succ. mod. e int.

Prima area d'appoggio

RETE ECOLOGICA REGIONALE
Regolamento di Gestione Regionale in data 26 dicembre 2003, con Deliberazione n° 9/10062
"Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati final. (comprensivi del Settore Ad e Prad)"

SETTORE R.E.R.: n°149 - Triangolo Lariano

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2003, con Deliberazione n° 59/2003, pubblicato nel D.G.R. n° 38 - Sette Iniziativa e Corsi, del giorno 20 settembre 2004

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAP** - CAP - Area sorgenti di biodiversità 1° livello
- MNA** - MNA - Ambiti di massima naturalità
- URB** - Area urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti

RETE ECOLOGICA A CONFINI

- CAP** - Sorgenti di biodiversità 1° livello
- MNA** - Ambiti di massima naturalità
- URB** - Area urbanizzate esistenti e previste dal P.R.G. vigente

UNITA' DI PAESAGGIO

n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAIGO DI COMO
n° 21 - COLLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA

AMBITO OMOGENEO: n° 5 - COMO E AREA URBANA

STUDIO GEOLOGICO

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**
- 4a** - Sottoclasse 4a - Area soggetta a crisi di massa
- 4b** - Sottoclasse 4b - Area di frana alluvionale
- 4c** - Sottoclasse 4c - Area a frana superficiale attiva attuale
- Sottoclasse 4d** - Area di percorsi potenziali di colate in detrito e terreno (fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore)
- Area erodibile - Fiume: stabilizzato
- Area polverizzata - Tutto drenato più di 4 metri s.l.m.

VIABILITA' COMUNALE

- Strada Provinciale n° 16 di Breggia
- Strade e rotonde in progetto
- Percorso pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi in ambito montano (sentiero Ramina)
- Terrazzamenti esistenti
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P.
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Parco pubblico
- Proposta P.L.I.S. Monte Biabino
allineamento di alberi di Castoreo in bosco
- Verde di connessione a rottura della barriera ecologica

TESSUTO AGRICOLO

- AREE AGRICOLE PREVALENTI - indicata ai fini agrari (ambiti agricoli, forestali, etc. (L.R. 1/2000))
- ATTIVITA' AGRICOLA
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE
- Edifici residenziali isolati
- AMBITI BOSCATI
- AMBITI PRATIVI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

- Comparti sottoposti a Piano vigente
- Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti sottoposti a Piani di Lottizzazione
- Comparto sottoposto a Piano di Recupero Urbanistico: Cover

